



Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) совместно с региональными саморегулируемыми организациями (СРО) помогли увеличить наполнение ФГИС ЦС в 2,4 раза менее чем за 1,5 года. Об этом сообщил заместитель руководителя Аппарата Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Павел Малахов на отраслевом семинаре по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Спикер напомнил, что переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства (РИМ) является одним из приоритетных направлений в части совершенствования системы ценообразования в строительной сфере.

Главным инструментом определения сметной стоимости строительства по новой модели является ФГИС ЦС. И если с момента создания системы ее наполняемость по номенклатуре строительных ресурсов практически оставалась близкой нулю, то, после того, как в 2021 году к работе подключились НОСТРОЙ и саморегулируемые организации, ситуация начала меняться в положительную сторону. Строительные СРО помогли региональным властям наполнить электронный сервис по номенклатуре основных ценообразующих ресурсов, привлечь новых производителей и поставщиков для регистрации в системе и выстроить устойчивые деловые связи всех участников процесса в субъектах РФ. «На сегодняшний день помощью СРО в этом вопросе воспользовались 24 региона. Прежде всего, источником информации о ценах на ресурсы являются сами строительные компании – члены саморегулируемых организаций», — рассказал Павел Малахов. В рамках своего доклада заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ рассказал о роли системы строительных СРО в совершенствовании ценообразования в строительстве.

Он заострил внимание участников семинара на опыте взаимодействия СРО и региональных властей, предложив отраслевым компаниям воспользоваться наработанной практикой по следующим направлениям: мониторинг стоимости строительных ресурсов; расчет заработной платы строителя 1 разряда; работа с поставщиками и производителями строительной продукции и наполнение ФГИС ЦС. В своем выступлении Павел Малахов также затронул вопросы, касающиеся роста цен на строительные материалы, а также механизма пересмотра твердой цены контракта в соответствии постановления Правительства РФ №1315. Участники семинара поддержали предложения НОСТРОЙ о наделении полномочиями СРО по передачи информации о ценах на строительные ресурсы во ФГИС ЦС, исключении дублирования между региональными властями и отраслевыми компаниями. Также отмечена целесообразность использования опыта НОСТРОЙ с региональными властями в работе ГК «Росатом». Добавим, что семинар проведен, в первую очередь, для работников атомной отрасли, занятых в строительстве и проектировании. В мероприятии приняли участие представители ФАУ «Главгосэкспертиза России» и других отраслевых компаний.

Источник: https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=37746
НОСТРОЙ